**Заключение**

о результатах публичных слушаний  
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки  муниципального образования «Тяхтинский сельсовет» Кытмановского района Алтайского края

 с. Тяхта 25 октября 2021 года

  Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тяхтинский сельсовет» Кытмановского района Алтайского края, Положением о публичных слушаниях МО Тяхтинский сельсовет, решением Совета депутатов Тяхтинского сельсовета № 31 от 04.10.2021 о назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края»

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края» были проведены :

25.10.2021 года в 11-00 по адресу с. Тяхта, ул. Молодежная 4, ДК.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края» был заслушан доклад главы Администрации Тяхтинского сельсовета Крючкова И.В., предложения и замечания участников публичных слушаний, составлен протокол публичных слушаний. (Приложение № 1)

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:** 1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края». 2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством. 3.Рекомендовать проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края» к утверждению. 4. Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с законодательством.

Приложение: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тяхтинский сельсовет» на 12**-**ти листах.

 Председатель комиссии                                                                          И.В. Крючков

Секретарь комиссии                                                                                Л.В. Свинарева

Приложение №1

 к заключению публичных слушаний

от 25.10.2021г.

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и  застройки  муниципального  образования  Тяхтинский сельсовет» Кытмановского района Алтайского края**

**Место проведения публичных слушаний:** зал Тяхтинского КИЦ

**Дата проведения:** 25.10.2021 г.

**Время проведения:** 11-00 ч.

**Всего присутствующих**   12  человек.

Основания проведения: Решение Совета депутатов Тяхтинского сельсовета № 31 от 04.10.2021 года по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на информационном стенде Администрации Тяхтинского сельсовета, в библиотеке, в сети Интернет.

**Участники публичных слушаний**: Председатель комиссии Крючков И.В.- глава Администрации Тяхтинского сельсовета, секретарь комиссии Свинарева Л.В.- секретарь Администрации, члены комиссии: Лынов А.Н.- председатель Совета депутатов Тяхтинского сельсовета, Беккер В.В.- депутат районного Совета депутатов, Беккер Т.В.- депутат, жители с. Тяхта.

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта  внесения изменений  в Правила землепользования и застройки МО Тяхтинский сельсовет. **Порядок  проведения публичных слушаний:**

1. Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Тяхтинский сельсовет Крючкова И..В. 2 .Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Слушали:** председателя комиссии Крючкова И.В. он сказал: уважаемые участники публичных слушаний, сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет.

Графическая и текстовая часть правил по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Настоящими правилами учтены изменения "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. (вступающие в силу 01.01.2017г.), касающиеся  перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с вступающими в силу изменениями, полномочия по градостроительной деятельности, могут быть переданы на основе Соглашения, заключенного между муниципальным районом и муниципальным образованием в соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ от 6 .10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования.

Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом муниципального образования Тяхтинский сельсовет, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Тяхтинский сельсовет, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования Тяхтинский сельсовет , устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

     Участники публичных слушаний   предложений и замечаний, касающихся  изменений в Правилах землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний  не выразили.

**Председательствующий Крючков И.В.** **предлагает** участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет» Кытмановского района Алтайского края?

«за»- 12, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Председательствующий Крючков И.В. .** после подсчета голосов озвучил итоги голосования: «за» – 12 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Председательствующий Крючков И.В.** **после подведения итогов** публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района считать состоявшимися. 2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района 3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края предоставить Главе Тяхтинского сельсовета Кытмановского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинский сельсовет Кытмановского района Алтайского края, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. 4. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Тяхтинского сельсовета в сети «Интернет» https://тяхта.рф/

 Председатель публичных слушаний                                             И.В. Крючков

 Секретарь публичных слушаний                                                     Л.В. Свинарева