РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТЯХТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КЫТМАНОВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

14.03.2018 № 1

с.Тяхта

О внесении изменения в решение Совета депутатов Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края от 23.08.2016 № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайскаго края».

На основании Федерального закона от 03.07.2016 №373 – ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территории и признать утратившими силу отдельными положений законодательных актов Российской Федерации, Совет депутатов Тяхтинского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края от 23.08.2016 №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайскаго края»

следующие изменения и дополнения:

статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

– *градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответству-ющей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в про-цессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости указанных объектов для населения;

¬ *линейные объекты* – линии электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

– *красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменя-емые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы терри-торий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

– *разрешение на строительство* – документ, подтверждающий соответствие проект-ной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом ( за ис-ключением случая, предусмотренного частью 1.1. настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории ( за исключением случаев, если в соответ-ствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межева-ния территории не требуется) при осуществлении строительства, реконструкции объекта ка-питального строительства, не являющегося линейным объектом (далее – требования к строи-тельству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установ-ленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельными и иными законодательством Российской Федерации на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом;

– *разрешение на ввод объекта в эксплуатацию* – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документации, а также соответствие постоянного, реконструированного объекта капитального строительства требо-ваниям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установлен-ным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градо-строительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линей-ного объекта планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

1. Разместить, Правила землепользования и застройки на официальном сайте Администрации Кытмановского района (вкладке Тяхтинский сельсовет) в сети Интернет.
2. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль, за выполнением настоящего решения возложить на главу Тяхтинского сельсовета С.В. Зюзикову.

Глава Тяхтинского сельсовета С.В. Зюзикова