**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда"**

с. Тяхта 15 марта 2024 г.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Кытмановский район, село Тяхта, ул. Молодежная, д. 4 (Тяхтинский сельский дом культуры).

Дата проведения общего собрания: 15 марта 2024 г.

Начало регистрации участников собрания: с 14 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 15 часов 50 минут.

Время закрытия собрания: 17 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда", проводится по инициативе представителя участника долевой собственности на участок Дорониной Л.И.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель Дорониной Л.И. в письменной форме уведомил Администрацию Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда".

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня собрания, а также об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено Администрацией Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г. № 8-ЗС, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 19 от 02.02.2024 г. (приложение № 1 к протоколу), а также размещения такого сообщения на информационных щитах Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края, предназначенных для размещения информации общего доступа, и на официальном сайте Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в сети «Интернет» 02.02.2024 г.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка, осуществлялось по адресу: Кытмановский район, село Тяхта, ул. Школьная, д. 2 (Администрация Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края). Кроме того, указанные документы были размещены на стенде в зале для проведения собрания.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 14 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда" (лично или через представителей).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) - 96 собственников, владеющих 226 земельными долями по 1/233 доле в праве собственности.

Всего на общем собрании присутствует: 44 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) (лично или через представителей), владеющие 166 земельными долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок по 1/233 доле в праве собственности.

Таким образом, на общем собрании присутствуют участники долевой собственности на указанный земельный участок, владеющие 73,45 % долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда".

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) (их представителей) с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в регистрационном листе общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка – Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков Игорь Владимирович.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда", и условиях договора аренды земельного участка.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В., который довел до сведения участников общего собрания повестку дня собрания, порядок его проведения, а также сообщил о явке участников собрания и наличии кворума.

**Первый вопрос**:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В., который пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии по подсчету голосов участников общего собрания.

Главы Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В. предложил избрать председателем собрания Копытина Игоря Викторовича, секретарем собрания – Языкова Алексея Сергеевича, счетную комиссию в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание председателем общего собрания Копытина Игоря Викторовича».

Голосовали:

ЗА - 43 участника общего собрания, в совокупности владеющие 164 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 98,7 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 97,7 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 участник общего собрания.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Копытина Игоря Викторовича председателем общего собрания участников долевой собственности проголосовало большинство участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами (98,7%) долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение считается принятым.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание секретарем собрания Языкова Алексея Сергеевича».

Голосовали:

ЗА – 44 участников общего собрания, в совокупности владеющие 166 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Языкова Алексея Сергеевича секретарем общего собрания проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В,: «Предлагаю проголосовать за избрание счетной комиссии в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича».

Голосовали:

ЗА – 44 участников общего собрания, в совокупности владеющие 166 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

- Избрать председателем общего собрания – Копытина Игоря Викторовича;

- Избрать секретарем общего собрания – Языкова Алексея Сергеевича;

- Избрать счетную комиссию по подсчету голосов участников общего собрания в составе: Языкова Алексея Сергеевича и Жмуда Артема Владимировича.

**Второй вопрос:**

О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда", и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который предложил участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда", с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым Игорем Михайловичем, в соответствии с проектом договора, который находился в Администрации Тяхтинского сельсовета для всеобщего ознакомления, и размещен на стенде в зале, где проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок.

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда".
2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;
3. Срок аренды: 49 лет;
4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/233 доле в праве собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 тонны зерна (пшеница или овес или ячмень).

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Присутствующими на общем собрании лицами были заданы вопросы председателю общего собрания по предлагаемым условиям договора аренды. Председатель общего собрания Копытин И.В. ответил на указанные вопросы.

Председатель общего собрания Копытин И.В. предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда", в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий договора аренды, заключаемого с ним, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

По второму вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 38 участников общего собрания, в совокупности владеющие 158 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 95,1 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 86,3 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 6 участников общего собрания, владеющих 8 земельными долями;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Языковым А.С. и Жмудом А.В.

Результаты голосования: за принятие решения по второму вопросу повестки дня о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий заключаемого с ним договора аренды земельного участка, проголосовало большинство участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами 95,1%) долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Решение считается принятым.

Список участников долевой собственности, выразивших на общем собрании участников долевой собственности несогласие с условиями договора аренды (передачей в аренду) земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1) Потапова Валентина Павловна, владеющая 2 земельными долями (3/233) (записи о регистрации права: 22:25:010403:125-22/132/2022-100 от 29.12.2022 г., 22-22/010-22/010/005/2015-505/3 от 24.03.2015 г.);

2) Потапов Виктор Викторович, владеющий 1 земельной долей (1/233) (запись о регистрации права 22-22-07/0062008-113);

3) Доблер Владимир Петрович, владеющий 1 земельной долей (1/233) (запись о регистрации права 22-22-07/006/2008-79 от 11.02.2008 г.);

4) Ююкин Николай Егорович, владеющий 1 земельной долей (1/233) (запись о регистрации права 22-22-07/006/2008-79 от 11.02.2008 г.);

5) Ююкина Юлия Николаевна, владеющая 1 земельной долей (1/233) (запись о регистрации права 22-22-07/006/2008-466 от 19.03.2008 г.);

6) Свинарев Василий Иванович, владеющий 1 земельной долей (1/233) (запись о регистрации права 22-22-07/006/2008-612 от 28.03.2008 г.).

По второму вопросу повестки дня решили:

Передать в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову Игорю Михайловичу (ОГРНИП 315220400007890) земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда" на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах территории администрации Тяхтинского сельсовета, на землях реорганизованного колхоза "Знамя Труда".

2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;

3. Срок аренды: 49 лет;

4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/233 доле в праве собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 тонны зерна (пшеница или овес или ячмень).

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Иные условия договора аренды с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым И.М. определены в прилагаемом проекте договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, прилагаемом к настоящему протоколу.

**Третий вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который пояснил, что для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности, а также для представления интересов участников долевой собственности земельного участка по осуществлению действий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требуется представитель.

Он предложила участникам собрания проголосовать за кандидатуру Кобякова Александра Сергеевича.

Возражений против избрания Кобякова А.С. уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности, а также иных кандидатур от участников собрания не поступило.

Председатель общего собрания предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения об избрании Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р. лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

По третьему вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА – 44 участника общего собрания, в совокупности владеющие 166 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Языковым А.С. и Жмудом А.В.

Результаты голосования: за принятие решения по третьему вопросу повестки дня об избрании Кобякова А.С. лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) сроком на три года, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Избрать Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р., паспорт 0103 486112, выдан ТОМ Приобский УВД г. Бийска 20.11.2002 г., лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование) без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания? Какие замечания и предложения по ведению общего собрания?».

Замечаний и предложений не поступило.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:125 (Единое землепользование), объявлено закрытым. Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Тяхтинского сельсовета в течение 10 дней.

Всем спасибо!».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Администрацию Тяхтинского сельсовета Ктымановского района Алтайского края.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Копытин И.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Языков А.С.

Глава Администрации

Тяхтинского сельсовета

Кытмановского района Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Крючков И.В.