

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток

с. Тяхта

17 сентября 2024 г.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Кытмановский район село Тяхта, ул. Молодежная, д. 4 (Тяхтинский сельский дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: 17 сентября 2024 г. в 11 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: с 10 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 11 часов 05 минут.

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток, проводится по инициативе представителя участника долевой собственности на участок Постоевой В.А.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-Ф «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель Постоевой В.А. письменной форме уведомил Администрацию Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок кадастровым номером 22:25:010403:509 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня собрания, а также об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено Администрацией Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г. № 8-ЗС, посредством опубликования соответствующего сообщения в газет Алтайская правда № 142 от 03.08.2024 г. (приложение № 1 к протоколу), также размещения такого сообщения на информационных щитах Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края, предназначенных для размещения информации общего доступа, и на официальном сайте Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в сети «Интернет» 02.08.2024 г.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка осуществлялось по адресу: Кытмановский район, село Тяхта, ул. Школьная, д. 2 (Администрация Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края). Кроме того, указанные документы были размещены на стенде в зале для проведения собрания.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 10 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства)

а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток (лично или через представителей).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 - 10 собственников, владеющих 32 земельными долями по 1/32 доле.

Всего на общем собрании присутствует: 3 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 (лично или через представителей), владеющие 22 земельными долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок по 1/32 доле в праве собственности.

Таким образом, на общем собрании присутствуют участники долевой собственности на указанный земельный участок, владеющие 68,75 % долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 (их представителей) с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в регистрационном листе общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка – Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков Игорь Владимирович.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток;

3. О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток, и условиях договора аренды земельного участка.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыл Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В., который довел до сведения участников общего собрания повестку дня собрания, порядок его проведения, а также сообщил о явке участников собрания и наличии кворума.

**Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В., который пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии по подсчету голосов участников общего собрания.

Главы Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В. предложил избрать председателем собрания Копытина Игоря Викторовича, секретарем собрания – Языкова Алексея Сергеевича, счетную комиссию в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание председателем общего собрания Копытина Игоря Викторовича».

Голосовали:

ЗА - 3 участника общего собрания, в совокупности владеющие 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Копытина Игоря Викторовича председателем общего собрания участников долевой собственности проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание секретарем собрания Языкова Алексея Сергеевича».

Голосовали:

ЗА - 3 участника общего собрания, в совокупности владеющие 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Языкова Алексея Сергеевича секретарем общего собрания проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.; «Предлагаю проголосовать за избрание счетной комиссии в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича».

Голосовали:

ЗА - 3 участника общего собрания, в совокупности владеющие 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

- Избрать председателем общего собрания – Копытина Игоря Викторовича;
- Избрать секретарем общего собрания – Языкова Алексея Сергеевича;
- Избрать счетную комиссию по подсчету голосов участников общего собрания в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича.

#### **Второй вопрос:**

О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток.

По второму вопросу выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который предложил участникам общего собрания расторгнуть договор аренды земельного участка от 20.06.2022 г. с СПК Колхоз «Знамя Труда» и заключить договор аренды на земельный участок с ИП Главой КФХ Стебуновым И.М.

Председатель общего собрания Копытин И.В. предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка от 20.06.2022 г., заключенного с СПК Колхоз «Знамя Труда».

По второму вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 3 участника общего собрания, в совокупности владеющие 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Копытиным И.В. и Языковым А.С.

Результаты голосования: за принятие решения по второму вопросу повестки дня о расторжении договора аренды земельного участка от 20.06.2022 г., заключенного с СПК Колхоз «Знамя Труда» проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили:  
Расторгнуть договор аренды земельного участка от 20.06.2022 г., заключенный с СПК Колхоз «Знамя труда».

**Третий вопрос:**

О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток, и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который предложил участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток, с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым Игорем Михайловичем, в соответствии с проектом договора, который находился в Администрации Тяхтинского сельсовета для всеобщего ознакомления, и размещен на стенде в зале, где проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок.

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток.
2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;
3. Срок аренды: 49 лет;
4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/32 доле в праве собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 тонны зерна (пшеница или овес или ячмень).

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Председатель общего собрания Копытин И.В. предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток, в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий договора аренды, заключаемого с ним, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

По третьему вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 3 участника общего собрания, в совокупности владеющие 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ - 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Копытиным И.В. и Языковым А.С.

Результаты голосования: за принятие решения по третьему вопросу повестки дня о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509 в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий заключаемого с ним договора аренды земельного участка, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Передать в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову Игорю Михайловичу (ОГРНИП 315220400007890) земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:509, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, в границах территории Тяхтинского сельсовета, в 5 км. от села Тяхта по направлению на восток.

2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;

3. Срок аренды: 49 лет;

4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/32 доле в праве собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 тонны зерна (пшеница или овес или ячмень).

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Иные условия договора аренды с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым И.М. определены в прилагаемом проекте договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, прилагаемом к настоящему протоколу.

#### **Четвертый вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который пояснил, что для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности, а также для представления интересов участников долевой собственности земельного участка по осуществлению действий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требуется представитель.

Он предложила участникам собрания проголосовать за кандидатуру Кобякова Александра Сергеевича.

Возражений против избрания Кобякова А.С. уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности, а также иных кандидатур от участников собрания не поступило.

Председатель общего собрания предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения об избрании Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р. лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

По четвертому вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 3 участника общего собрания, в совокупности владеющие 22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Копытиным И.В. и Языковым А.С.

Результаты голосования: за принятие решения по четвертому вопросу повестки дня об избрании Кобякова А.С. лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 сроком на три года, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Избрать Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р., паспорт 01 03 486112, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 20.11.2022 г., лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:509 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания? Какие замечания и предложения по ведению общего собрания?»».

Замечаний и предложений не поступило.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:509, объявлено закрытым. Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Тяхтинского сельсовета в течение 10 дней.

Всем спасибо!».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Администрацию Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Копытин И.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Языков А.С.

Глава Администрации  
Тяхтинского сельсовета  
Кытмановского района Алтайского края

\_\_\_\_\_ /Крючков И.В.







