

кан

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета**

с. Тяхта

17 сентября 2024 г.

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Кытмановский район, село Тяхта, ул. Молодежная, д. 4 (Тяхтинский сельский дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: 17 сентября 2024 г. в 12 ч. 00 мин.

Начало регистрации участников собрания: с 11 ч. 40 мин.

Время открытия собрания: 12 часов 05 минут.

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета, проводится по инициативе представителя участника долевой собственности на участок Першина С.Д.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», представитель Першина С.Д. в письменной форме уведомил Администрацию Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня собрания, а также об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено Администрацией Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г. № 8-ЗС, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 142 от 03.08.2024 г. (приложение № 1 к протоколу), а также размещения такого сообщения на информационных щитах Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края, предназначенных для размещения информации общего доступа, и на официальном сайте Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края в сети «Интернет» 02.08.2024 г.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и, в том числе, с проектом договора аренды земельного участка, осуществлялось по адресу: Кытмановский район, село Тяхта, ул. Школьная, д. 2 (Администрация Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края). Кроме того, указанные документы были размещены на стенде в зале для проведения собрания.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 11 часов 40 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства),



а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета (лично или через представителей).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 - 6 собственников, владеющих 22 земельными долями по 1/23 доле.

Всего на общем собрании присутствует: 1 участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 (лично или через представителей), владеющий 14 земельными долями в праве общей долевой собственности на данный земельный участок по 1/23 доле в праве собственности.

Таким образом, на общем собрании присутствуют участники долевой собственности на указанный земельный участок, владеющие 63,63 % долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 (их представителей) с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в регистрационном листе общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

2. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка – Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков Игорь Владимирович.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета;

3. О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета, и условиях договора аренды земельного участка.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.



Собрание открыл Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В., который довел до сведения участников общего собрания повестку дня собрания, порядок его проведения, а также сообщил о явке участников собрания и наличии кворума.

**Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В., который пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии по подсчету голосов участников общего собрания.

Главы Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В. предложил избрать председателем собрания Копытина Игоря Викторовича, секретарем собрания – Языкова Алексея Сергеевича, счетную комиссию в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание председателем общего собрания Копытина Игоря Викторовича».

Голосовали:

ЗА - 1 участник общего собрания, в совокупности владеющий 14 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Копытина Игоря Викторовича председателем общего собрания участников долевой собственности проголосовало 100 участников общего собрания. Решение принято единогласно.

Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание секретарем собрания Языкова Алексея Сергеевича».

Голосовали:

ЗА - 1 участник общего собрания, в совокупности владеющий 14 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании Языкова Алексея Сергеевича секретарем общего собрания проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.



Глава Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючков И.В.: «Предлагаю проголосовать за избрание счетной комиссии в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича».

Голосовали:

ЗА - 1 участник общего собрания, в совокупности владеющий 14 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился Главой Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края Крючковым И.В.

Результаты голосования: за принятие решения об избрании счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня решили:

- Избрать председателем общего собрания – Копытина Игоря Викторовича;
- Избрать секретарем общего собрания – Языкова Алексея Сергеевича;
- Избрать счетную комиссию по подсчету голосов участников общего собрания в составе: Копытина Игоря Викторовича и Языкова Алексея Сергеевича.

#### Второй вопрос:

О расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета.

По второму вопросу выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который предложил участникам общего собрания расторгнуть договор аренды земельного участка от 04.07.2022 г. с СПК Колхоз «Знамя Труда» и заключить договор аренды на земельный участок с ИП Главой КФХ Стебуновым И.М.

Председатель общего собрания Копытин И.В. предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка от 04.07.2022 г., заключенного с СПК Колхоз «Знамя Труда».

По второму вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 1 участник общего собрания, в совокупности владеющий 14 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Копытиным И.В. и Языковым А.С.

Результаты голосования: за принятие решения по второму вопросу повестки дня о расторжении договора аренды земельного участка от 04.07.2022 г., заключенного с СПК Колхоз «Знамя Труда» проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.



По второму вопросу повестки дня решили:

Расторгнуть договор аренды земельного участка от 04.07.2022 г., заключенный с СПК Колхоз «Знамя труда».

**Третий вопрос:**

О передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета, и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который предложил участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета, с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым Игорем Михайловичем, в соответствии с проектом договора, который находился в Администрации Тяхтинского сельсовета для всеобщего ознакомления, и размещен на стенде в зале, где проводится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок.

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета.
2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;
3. Срок аренды: 49 лет;
4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/23 доле в праве собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 тонны зерна (пшеница или овес или ячмень).

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Председатель общего собрания Копытин И.В. предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета, в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий договора аренды, заключаемого с ним, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

По третьему вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 1 участник общего собрания, в совокупности владеющий 14 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Копытиным И.В. и Языковым А.С.



Результаты голосования: за принятие решения по третьему вопросу повестки дня о передаче земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513 в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову И.М. и об утверждении условий заключаемого с ним договора аренды земельного участка, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Передать в аренду ИП Главе К(Ф)Х Стебунову Игорю Михайловичу (ОГРНИП 315220400007890) земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета, на условиях проекта договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Существенными условиями договора аренды являются:

1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета.

2. Цель предоставления участка: для сельскохозяйственного производства;

3. Срок аренды: 49 лет;

4. Размер арендной платы: Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/23 доле в праве собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 тонны зерна (пшеница или овес или ячмень).

На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме.

Иные условия договора аренды с ИП Главой К(Ф)Х Стебуновым И.М. определены в прилагаемом проекте договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, прилагаемом к настоящему протоколу.

#### **Четвертый вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Копытин И.В., который пояснил, что для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности, а также для представления интересов участников долевой собственности земельного участка по осуществлению действий, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требуется представитель.

Он предложила участникам собрания проголосовать за кандидатуру Кобякова Александра Сергеевича.



Возражений против избрания Кобякова А.С. уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенности, а также иных кандидатур от участников собрания не поступило.

Председатель общего собрания предложил участникам собрания проголосовать за принятие решения об избрании Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р. лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

По четвертому вопросу повестки дня участники собрания голосовали:

ЗА - 1 участник общего собрания, в совокупности владеющий 14 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании, и составляющих 100 % от числа присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Подсчет голосов производился членами комиссии по подсчету голосов участников общего собрания Копытиным И.В. и Языковым А.С.

Результаты голосования: за принятие решения по четвертому вопросу повестки дня об избрании Кобякова А.С. лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 сроком на три года, проголосовало 100% участников общего собрания. Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Избрать Кобякова Александра Сергеевича, 29.06.1982 г.р., паспорт 01 03 486112, выдан ТОМ «Приобский» УВД г. Бийска Алтайского края 20.11.2002 г., лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, в том числе, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, сведения о которых носят временный характер, а также заключать и расторгать договоры аренды данного и (или) образуемых земельных участков, и совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания? Какие замечания и предложения по ведению общего собрания?».



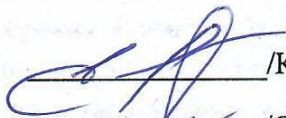
Замечаний и предложений не поступило.

Председатель общего собрания Копытин И.В.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 22:25:010403:513, объявлено закрытым. Протокол общего собрания будет размещен на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Тяхтинского сельсовета в течение 10 дней.

Всем спасибо!».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Администрацию Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края.

Председатель общего собрания



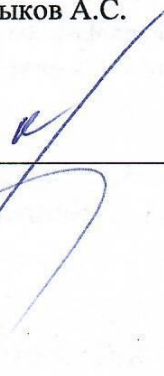
/Копытин И.В.

Секретарь общего собрания



/Языков А.С.

Глава Администрации  
Тяхтинского сельсовета  
Кытмановского района Алтайского края



/Крючков И.В.



СТАДИОН

Олимпиада в миниатюре

В рамках Всероссийской федеральной олимпиады в миниатюре...



Участники Игр «Лети Азия» с министром спорта Алтайского края Иваном Нифантовым.

В рамках Всероссийской федеральной олимпиады в миниатюре...

В рамках Всероссийской федеральной олимпиады в миниатюре...

«КОГДА ВСЕ ЧЕТКО ОРГАНИЗОВАНО, ОБРАЗУЕТСЯ ТАНДЕМ ТРЕНЕР – СПОРТСМЕН, ТОГДА И РЕЗУЛЬТАТЫ НАЧИНАЮТ РАСТИ».

Вушки финишировали пятыми, а паритет и вовсе были дисквалифицированы. «Противники бежать, а нашу команду...

Виталий ПУШКИН, Олесь ХАРИЛОВ (детский)

В ГОРОДАХ И СЕЛАХ



На концерте в честь юбилея села 12 лет Октября Песчанского района.

ГАЛЬШТАДТ: аптека открыта!

В поселке Гальштадт Песчанского района налажена работа аптеки...

ПОСПЕЛХА: 95 – не предел

В поселке Поспелха Песчанского района 12 лет Октября...

РЕБРИХА: «Я Панов из села Паново»

На малой родине алтайского поэта Геннадия Панова благоустроили место его захоронения.

КРУТИХА: туризму возраст не помеха

На стадионе Крутихинский средней школы на туристический фестиваль «Ветеранский привал» собрались...

ПАНКРУШИХА: полетел к известности

По решению Министерства культуры региона панкрушинский самодельный театр вошел в программу Пупкинской карты.

Рисунки ©Аль, Ю. Колосов, 10С, 5 этаж, 501 каб. Тел. 63-34-78.

Собеседник о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок...

Собеседник о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок...

Собеседник о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок...





Краевая массовая газета

www.a22.ru

Нас читает 106 лет

Издаётся с 12 августа 1917 года

# Алтайская ПРАВДА

Храним традиции. Шагаем в будущее



Суббота,  
3 августа,  
2024 год

№ 142

(31255)



ГЛАВНОЕ

## Поможем вместе

1 августа в Алтайском крае началась ежегодная акция «Соберём детей в школу». Она направлена на оказание помощи семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении. Особое внимание уделяет детям, чьи отцы – участники СВО.

В рамках акции во всех городах и районах края учреждения социальной защиты населения проводят благотворительные ярмарки, открываются дополнительные пункты приема одежды, обуви, учебников, детской литературы, канцелярских товаров. Для детей организуют мастер-классы, концертные программы, тренинги и курсы. Специалисты учреждений социального обслуживания в ходе визитов изучают семейную ситуацию, анализируют предоставление всех предусмотренных мер социальной поддержки и оказывают содействие в их получении.

Дмитрий СЕРДОВ

## Пора в класс

Аналитики подсчитали, какую сумму отдадут барышни, чтобы подарить ребенка к первому осеннему звонку. Новый комплект одежды и школьных принадлежностей для младшей школы в 2024 году. Купленный с учетом скинута в 2000 рублей. Аналогичный набор товаров для девочек будет стоить 2800 рублей в новом состоянии и 3000 рублей на стоках. Это брюки и рубашка для мальчиков; платье, юбка и рубашка для девочек; костюм и обувь для уроков физкультуры; рюкзак, пенал и комплект тетрадей. Аналитики «Авито» отмечают: максимальный спрос, футболки и кресло в целом обходятся покупателям в 36 500 рублей.

## Объект на миллиард

В Алтайском крае строят два корпуса новой поликлиники. Здание начали возводить в 2023 году. Их совокупная площадь составляет около 5500 квадратных метров. К 1 августа готовы два корпуса: двухэтажное детское и трехэтажное взрослое отделение. Рабочие штукатурят стены, монтируют инженерные сети, устанавливают сантехнику. Поликлиника сможет принять до 450 человек.

Во втором корпусе откроют хирургическое и терапевтическое отделения, а также кабинеты лучевой диагностики. В августе начнется возведение приемной, травматологии, хирургии, офтальмологии, стоматологии и педиатрии. Правительство региона направит на строительство междустроечные и его обеспечение более 1 млрд рублей. Здесь установят новое рентгенологическое оборудование, современный томограф, ультразвуковые системы. Старт объекта в работу планируют осенью 2025 года. Действующий корпус поликлиники Алтайского ЦРБ возведен в 1980 году. В ней оказывают помощь более 100 000 человек из шести районов.

## Продегустируй это

С 5 по 31 августа в Барнауле пройдет ежегодная ярмарка Алтайского меда.

Торговые лотки будут работать на пл. Сахарова. Продавцы обещают привезти более 20 видов – горный, предгорный, луговой, таежный. Товары представят более двадцати производителей региона.

Алтайский мед ценят в России от Курляндия Курляндской юбки. За ним приезжают москвичи, белгородцы, пензенцы из Средней Азии, Сибири, других субъектов Федерации. Ежегодно ярмарку посещают до 5000 гостей. Они смогут продегустировать сбитни и варяги, купить пастыль, мажорное молоко, продукты на основе пчелиного шморова, ароматизатор, экстракт розовой мяты, перцу.

14 августа в рамках ярмарки в центральном районе пройдет праздник «Медовый Спас из Алтай».

Иванович ГРИШИН

## События на Украине

Об основных событиях 890-го дня специальной военной операции России.

За сутки российские военные уничтожили три украинские пусковые установки ЗРК Patriot и пункт управления БПЛА, сообщили в Минобороны РФ.

За 1 августа Киев потерял до 1968 человек, следует из сводки воюющих.

Украина получила шесть F16 от Нидерландов, а в ближайшее время поступит новая партия истребителей от Дании.

В Севастополе сняли насилие в отношении российских граждан.

В результате прошедшего в аэропорту Анкары обмена в Россию возвращены восемь россиян, задержанных и находившихся в заключении в ряде стран НАТО.

Татьяна ПЕРВОВА

(По информации РИА Новости)

## ПРОГНОЗ

в крае	СЕГОДНЯ	в Барнауле
	Ветер юго-западный, 4-9 м/с; местами порывы до 24 м/с; преимущественно без осадков.	
	+29° +34°	+31° +33°
4 августа	Ветер западный, 4-9 м/с; местами порывы до 14 м/с; преимущественно без осадков.	
	+26° +28°	
5 августа	Ветер западный, 6-11 м/с; местами порывы до 16 м/с; преимущественно без осадков.	
	+25° +27°	

Наталья ИВАНОВА  
Олег БОГДАНОВ

# Урожай ненастьям вопреки

Аграрии Алтайского края завершают уборку озимых культур. В прошлом году морозы пришли гораздо раньше снега, из-за чего часть посевов не смогли дожить до весны. Кто-то из фермеров перешел проблемные поля. Другие решили рискнуть и сегодня собирают урожай.

## Рискованное земледелие

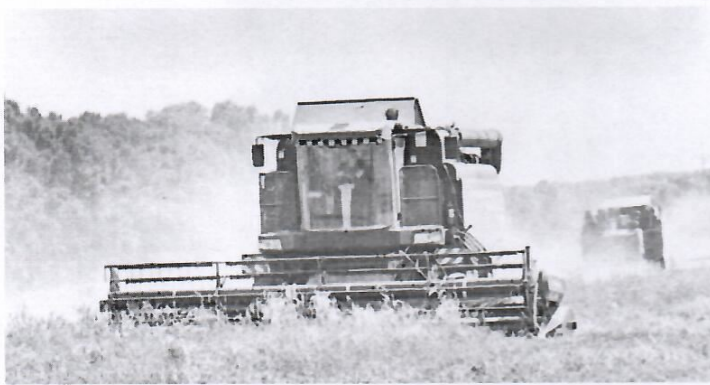
Сельхозпродирингте «Примет» вышли на обмолот озимых неделю назад. Уже завершилась уборка ржи, она готова к отгрузке. По словам директора хозяйства Сергея Королькова, урожай приходится собирать буквально по зернышкам, растения очень пострадали во время зимовки.

— Долго не было осадков, а морозы стояли под -30. Потом неожиданно прошел дождь, из-за этого посевы не только замерзли, но и промочили. Однако мы получили споропродителю «тройку» с хорошей клейковинной. Хотя за тонну этого «золота» сейчас дают лишь 12 тысяч рублей. Вынуждены буквально с колес скатывать продителю за бесценок, чтобы вынудить обязательства перед поставщиками ресурсов и кредиторами, — рассказывает Корольков.

Сейчас хозяйство приступило к уборке пшеницы. Ее на комбайне молотит Виталий Овсянников. Для него это уже двадцатая уборочная кампания. Парень трудоустроился на предприятие сразу после школы. За это время поменялась и техника, и технологии земледелия, неизменными остаются лишь суеверия.

— Мы как сфотографируем, так комбайн ломается. Примета плохая. А сейчас в ремонт уходит техника: самый горячий сезон наступил, — бесценок пытается спастись от журналистов мужчина. — У меня отец тоже на тяжелой технике работал, благодаря ему и я пошел в сельское хозяйство. Он, кстати, тоже фотографироваться не очень любил.

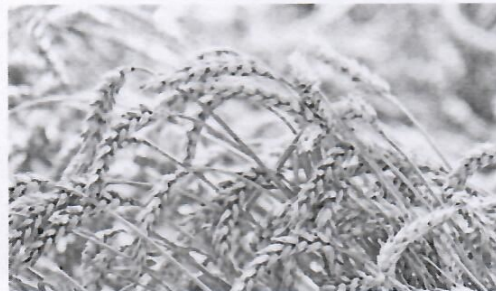
(Продолжение на 2 стр.)



Обмолот озимой пшеницы



Механизатор Виталий Овсянников



Растения выдержали и морозы, и ливни

## ДОРОГА И МЫ

# Под постоянным контролем

В Алтайском крае снизилось количество погибших в ДТП на федеральных дорогах. За 6 месяцев этого года произошло 113 аварий, так же как и в первом полугодии 2023-го, но число людей, получивших травмы, снизилось на 2%, а погибших — на 7%. Такие цифры прозвучали на заседании комиссии по безопасности дорожного движения в правительстве региона.

Андрей Кулдышов, заместитель начальника Западно-Сибирской железной дороги, сообщил, что в этом году уменьшилось и число ДТП на железнодорожных переездах. В прошлом году было пять аварий, в этом году — только одна. Кроме того, еще девять ДТП работникам РЖД удалось предотвратить.

В крае реализуется программа по обеспечению безопасности на железнодорожных переездах. В этом году в нее вошло 85 участков, на большинстве из них все работы уже закончены. Регулярно проводятся рейды, восстанавливаются шумовые барьеры, ремонтируются дороги и устанавливаются знаки около переездов. Также на десяти опасных участках увеличили протяженность сплошной разметки, еще на трех установили гибкие направляющие столбики.



Очередной перевертыш

До конца 2025 года планируется провести 14,5 км новых линий освещения и установить восемь светофоров на пешеходных переходах. Семь из них появятся уже в этом году, в том числе в Барнауле и Новомосковском.

Министр транспорта края Антон Воронов во время своего доклада подчеркнул, что главная причина смертельных аварий — несоблюдение скорости на дорожных условиях.

Наиболее проблемные участки дорог должны быть постоянно в нашем поле

Наталья ИВАНОВА  
Олег БОГДАНОВ

# 10 814

ЖИТЕЛЬНИЦ КРАЯ ПРОШЛИ МАММОГРАФИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ В ПЕРЕДВИЖНЫХ МЕДКОМПЛЕКСАХ

Специалисты рекомендуют обследоваться женщинам старше 40 лет ежегодно в качестве профилактики. Введение процедуры в практику позволило на 35% снизить смертность от рака груди среди женщин до 50 лет. Медики отмечают труднострупевающие массовые пункты, а также районы, где есть кадровые трудности.

## КАЛЕНДАРЬ «АП»

### За город на электричке

3 августа — день рождения электрички в Росси.

В этот день в 1929 году было открыто движение электропоездов на пригородной линии Москва — Митищи.

Первые железнодорожные сеансы состояли из одного моторного и двух прицепных вагонов. Каждый имел кабинку водителя.

К концу месяца сообщение на этом направлении стало регулярным, а несколько лет спустя территория Московской области покрывалась сетью электропоездов.

Алтайская электричка в следующем году отметит 60-летие. Природное сообщение организовано на территории семи городов и 16 районов края. В 2023 году количество перевезенных пассажиров составило более 7,8 млн человек.



бота,  
вгуста,  
24 год

142

1255)



те

ежегодная акция  
ена на оказание  
той жизненной  
ни. Особое внима  
ния СВО.  
нах края учрежде  
няются благотвори  
тельные пункты  
ной литературы,  
от мастер-классы,  
тны.  
по обсуждениям  
но, анализируют  
мер социальной  
получении.  
ский СЕРДОВ

дают барнауль  
сценею звуку,  
надлежностей для  
е руки оценивают  
да девяти бюджет  
рублей на стоек  
ать, юбка и рука  
на факкультуры,  
аистики «Августо  
по в целом обой-

ард

поликлиники.  
авоковская пло  
ров. К 1 августа  
и трехэтажные  
ны, монтируют  
Поликлиника

ное и терапевти  
ческой диагностики.  
ахилок, хирурги  
чество региона  
его оснащение  
ентнологиче  
ь разную ковле  
енью 2025 года.  
ой ЦРБ увеличи  
00 000 человек

то

ежегодная яр  
ова. Продавцы  
предгорный,  
свадаты про  
бирской юбки.  
тели на Средней  
асовно армарку  
рывать сбити и  
дукты на основе  
вой моли, перу  
атый раз про-

ГРИШИН

не

анной военной  
ри украинские  
ления БПЛА.

аует из сводки

а в ближайшее  
Донец.  
целей.  
ары обмена в  
аших и нахо-

ПЕРВОВА

и Голландии

в Барнауле



33°

11 м/с

до 14 м/с

дождь, снег

11 м/с

до 16 м/с

без осадков

Приложение № 2  
Регистрационный лист участников общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
22:25:010403:513

№ в списке	ФИО участника долевой собственности	Паспортные данные	ФИО представителя правообладателя и реквизиты доверенности	№ записи о праве в ЕГРН, размер доли	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Подпись, ФИО
1	Першин Сергей Дмитриевич	0104 519735, временно оформлен выданный себе в отделе ЗАГС района Алтай- ского края от 03.10.2005 г.	Николаев Игорь Викторович, от 04.1984 г.р. (добровольно от 27.08.2023 г. по рецепту № 22/104-14 дд-2023-1-96)	22:25:010403:513-22/133/2024-43 26.04.2024 (1/23)  22:25:010403:513-22/115/2024-41 22.03.2024 (1/23)  22:25:010403:513-22/123/2024-37 05.02.2024 (1/23)  22:25:010403:513-22/114/2023-35 21.09.2023 (1/23)  22:25:010403:513-22/111/2023-33 18.09.2023 (1/46)  22:25:010403:513-22/111/2023-31 15.09.2023 (1/46)  22:25:010403:513-22/115/2023-29 11.09.2023 (1/23)	ДОЛЮ Выписка из ЕГРН	



Приложение № 2  
 Регистрационный лист участников общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
 22:25:010403:513

№ в списке	ФИО участника долевой собственности	Паспортные данные	ФИО представителя правообладателя и реквизиты доверенности	№ записи о праве в ЕИРЧ, размер доли	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Подпись, ФИО
				22:25:010403:513-22/115/2023-27 16.08.2023 (2/23)		
				22:25:010403:513-22/123/2023-23 18.03.2023 (1/23)		
				22:25:010403:513-22/140/2023-21 15.03.2023 (2/23)		
				22:25:010403:513-22/132/2023-19 13.03.2023 (1/23)		
				22:25:010403:513-22/111/2023-17 13.03.2023 (1/23)		
				22:25:010403:513-22/132/2023-15 03.02.2023 (1/23)		



Приложение № 2  
 Регистрационный лист участников общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
 22:25:010403:513

№ в списке	ФИО участника долевой собственности	Паспортные данные	ФИО представителя правообладателя и реквизиты доверенности	№ записи о праве в ЕГРН, размер доли	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Подпись, ФИО
2	СПК колхоз «Знамя труда»			22:25:010403:513-22/115/2022-13 16.12.2022 (1/23)	Выписка из ЕГРН	—
3	Постоева Ольга Викторовна			22:25:010403:513-22/111/2022-11 22.11.2022 (2/23)	Выписка из ЕГРН	—
4	Постоева Надежда Андреевна			22:25:010403:513-22/111/2022-6 18.07.2022 (1/46) 22-22-33/002/2013-124 19.02.2013 (1/23)	Выписка из ЕГРН	—



Приложение № 2  
 Регистрационный лист участников общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
 22:25:010403:513

№ в списке	ФИО участника долевой собственности	Паспортные данные	ФИО представителя правообладателя и реквизиты доверенности	№ записи о праве в ЕГРН, размер доли	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	Подпись, ФИО
5	Федоткина Евгения Владимировна			22-22-33/002/2013-124 19.02.2013 (1/23)	Выписка из ЕГРН	—
6	Федоткина Анна Ивановна			22-22-33/002/2013-124 19.02.2013 (2/23)		—
				ИТОГО УЧАСТНИКОВ:		1
				ИТОГО ДОЛЕЙ ПРИСУТСТВУЮЩИХ УЧАСТНИКОВ:		14

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Глава Администрации  
 Тяхтинского сельсовета

И. В. Козыбин

А. С. Луцкий

И. В. Крючков





## Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей

Алтайский край, Кытмановский район  
с. Тяхта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся,

Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

*(список участников долевой собственности на земельный участок)*

именуемые в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_  
(лицо, уполномоченное собранием действовать от имени участников долевой собственности), уполномоченной(ая) от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 от \_\_\_\_\_ г. (дата составления протокола), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513 от \_\_\_\_\_ г. (дата составления протокола) заключили настоящий договор на нижеследующих условиях:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату (в аренду) земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:25:010403:513, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах Тяхтинского сельсовета (далее – Земельный участок).

Земельный участок предоставляется в аренду Арендатору для сельскохозяйственного производства.



1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве общей долевой собственности.

1.3. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон одновременно имеет силу акта приема-передачи Земельного участка.

С момента подписания настоящего договора Земельный участок считается переданным Арендатору.

## **2. Споры по предмету договора**

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Земельному участку, являющемуся предметом настоящего Договора, не имеется земельных и имущественных споров.

## **3. Обременения участка**

3.1. На момент подписания настоящего договора Земельный участок не передан в аренду, не заложен и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Арендодатель знал или не мог не знать.

3.2. Арендатор подтверждает, что ему известны сведения об ограничениях прав на Земельный участок, внесенные в ЕГРН.

## **4. Ограничения в использовании участка**

4.1. Земельный участок ограничений в использовании, за исключением зарегистрированных в ЕГРН, не имеет.

4.2. Арендодатель ставит в известность Арендатора, что на земельном участке с кадастровым номером 22:25:010403:513 зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор заключается сроком на **49 (Сорок девять) лет**.

5.2. С даты подписания Договора и до даты его государственной регистрации он действует как краткосрочный договор, заключенный на 11 (одиннадцать) месяцев, исчисляемых со дня подписания Договора. Стороны пришли к соглашению, что если государственная регистрация Договора не будет осуществлена, то по истечении 11 месячного срока, указанного в настоящем пункте, Договор автоматически продлевается на тех же условиях и на тот же срок.

5.3. Стороны настоящего договора обязаны уведомить друг друга об отсутствии волеизъявления на продление срока действия настоящего договора за один год до окончания срока его действия.

В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении или изменении настоящего договора либо о заключении нового договора на иных условиях, за один год до окончания срока его действия, то настоящий договор считается возобновленным (продленным) на тех же условиях на новый срок (п. 5.1. договора).

## **6. Арендная плата**

6.1. Размер годовой арендной платы за одну земельную долю, равную 1/23 доле в праве собственности на Земельный участок, определен сторонами в натуральном выражении в размере 2 тонны зерна (пшеница или овес или ячмень).



6.2. Арендатор праве выдать арендную плату иной сельскохозяйственной продукцией в размере, эквивалентном стоимости сельскохозяйственной продукции, указанной в п. 6.1. настоящего договора.

6.3. На усмотрение участника долевой собственности, уплата Арендатором арендной платы за Земельный участок может быть осуществлена в денежной форме. В этом случае, размер уплачиваемой арендной платы должен быть эквивалентен стоимости сельскохозяйственной продукции, подлежащей передаче арендодателю в качестве арендной платы. Стоимость сельскохозяйственной продукции определяется на момент уплаты арендной платы по соглашению сторон.

6.4. Размер арендной платы, подлежащий уплате участнику долевой собственности на Земельный участок, определяется пропорционально принадлежащей ему доле в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

6.5. Уплата арендной платы Арендатором осуществляется в срок до 1 декабря текущего (отчетного) года.

6.6. В случае досрочного прекращения настоящего договора до начала сезона сельскохозяйственных работ, арендная плата за соответствующий год не уплачивается.

## **7. Права и обязанности сторон**

### **7.1. Арендодатель имеет право:**

7.1.1. вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

7.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Земельного участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

7.1.3. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, получать арендную плату, установленную настоящим Договором;

7.1.4. по соглашению сторон изменять вид и размер арендной платы, но не чаще одного раза в год;

7.1.5. требовать от Арендатора выполнения условий настоящего Договора;

7.1.6. требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке;

### **7.2. Арендодатель обязан:**

7.2.1. предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участка;

7.2.2. передать земельный участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Арендодатель не мог не знать;

7.2.3. не уклоняться от государственной регистрации настоящего Договора

7.2.4. возместить Арендатору убытки, связанные:

- с передачей Арендатору участка (или земельной доли), непригодного к использованию в соответствии с целевым назначением;

- с уклонением от государственной регистрации настоящего Договора.

7.2.5. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.2.6. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.



7.2.7. производить оплату земельного налога.

7.2.8. в случае выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей получить письменное согласие от арендатора на такой выдел и заключить с ним договор аренды на образуемые земельные участки на прежних условиях.

7.2.9. в случае отчуждения земельной доли другому участнику долевой собственности предложить Арендатору приобрести указанную земельную долю в первоочередном порядке.

7.2.10. постоянно осуществлять ознакомление с информацией, размещаемой Арендатором на информационном стенде в Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края.

**7.3. Арендатор имеет право:**

7.3.1. использовать земельный участок в целях сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственного использования);

7.3.2. на заключении в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок и выкуп земельных долей при их продаже в преимущественном порядке перед другими лицами;

7.3.3. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

7.3.4. требовать уменьшения арендной платы или расторжении договора и возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему Арендодателем заведомо ложной информации:

- об обременении земельного участка (земельной доли) и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием;

- об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование арендуемого земельного участка;

- о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Арендатором использование земельного участка;

7.3.5. при обнаружении в процессе использования Участка недостатков требовать от Арендодателя по своему выбору:

- безвозмездного устранения недостатков;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков;

- соразмерного уменьшения арендной платы либо досрочного расторжения настоящего Договора;

7.3.6. уведомив Арендодателя, самостоятельно удержать из арендной платы сумму, понесенных им расходов на устранение недостатков на Участке, обнаруженных в процессе его использования;

7.3.7. требовать уменьшения арендной платы, либо расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на участок, о которых Арендодатель, не мог знать в момент заключения настоящего Договора, либо использование Земельного участка станет невозможно в силу иных обстоятельств;

7.3.8. передавать участок (либо его часть) в субаренду или перенаем в пределах срока Договора, установленного пунктом 5.1 настоящего Договора, без согласия собственников Земельного участка (Арендодателей) при условии их уведомления путем размещения соответствующего уведомления на информационном стенде в Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края.



#### **7.4. Арендатор обязан:**

7.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

7.4.2. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора;

7.4.3 не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора;

7.5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

### **8. Изменение и прекращение договора**

8.1. Любые изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме в виде дополнительных Соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если не одна из Сторон не предупредит в письменном виде другую Сторону не позднее 1 года до даты окончания срока действия Договора.

8.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) Сторонами по взаимному соглашению Сторон, либо в порядке, предусмотренном п. 8.4. договора.

8.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения Соглашения, обязательно включающего в себя основания расторжения Договора.

Обязательства по настоящему Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

8.4. Арендатор вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от настоящего договора (исполнения договора) путем размещения уведомления об одностороннем отказе от договора на информационном стенде в Администрации Тяхтинского сельсовета Кытмановского района Алтайского края.

Уведомление должно содержать дату и подпись Арендатора.

В случае одностороннего отказа Арендатора от договора, настоящий договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

Арендатор вправе (но не обязан) направить уведомление об одностороннем отказе от договора каждому участнику долевой собственности на Земельный участок.

8.5. В любом случае, расторжение настоящего договора возможно только до начала посевных или после уборочных полевых сельскохозяйственных работ.

8.6. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае выдела участником долевой собственности на Земельный участок принадлежащей ему земельной доли, выделенный земельный участок будет находиться в аренде у Арендатора на условиях настоящего договора, если иное не будет предусмотрено соглашением с Арендатором.

8.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, а также в судебном и (или) одностороннем внесудебном порядке, при признании его недействительным, Арендодатели обязуются возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений Земельного участка (расходы Арендатора по обработке и удобрению Земельного участка за последние 2 года, предшествующие году прекращения договора).



8.8. Компенсация стоимости неотделимых улучшений должна быть осуществлена не позднее 30 дней с даты получения участником долевой собственности на Земельный участок соответствующего требования Арендатора, в котором Арендатор обязан указать размер компенсации, подлежащей уплате этим участником долевой собственности, рассчитываемый пропорционально принадлежащей такому участнику земельной доле.

## 9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение и неисполнение условий Договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

9.2. В случае не предоставления арендуемого земельного участка Арендатору установленные настоящим Договором сроки, либо в случае неправомерного воспрепятствования Арендодателем в пользовании арендуемым земельным участком, Арендодатель выплачивает Арендатору пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера арендной платы за каждый день просрочки предоставления арендуемого Земельного участка Арендатору в установленные настоящим Договором сроки, либо за каждый день неправомерного воспрепятствования Арендодателем в пользовании арендуемым земельным участком, но не менее 1 000 рублей в день.

9.3. В случае, если участник долевой собственности на Земельный участок выделит принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок и, при этом, на выделенный земельный участок не будет заключен (зарегистрирован) договор аренды с Арендатором, такой участник должен компенсировать Арендатору его расходы по обработке и удобрению Земельного участка пропорционально площади выделенного им земельного участка.

Размер расходов, подлежащих компенсации выделившимся участником долевой собственности на Земельный участок, определяется по формуле:

$$K = P \times \Pi 1 / \Pi 2, \text{ где}$$

K - размер компенсации, подлежащей уплате Арендатору,

P – расходы Арендатора по обработке Земельного участка, по внесению удобрений и средств защиты растений за последние 2 года, предшествующие году образования выделяемого земельного участка,

Π1 – площадь выделенного в счет земельной доли земельного участка;

Π2 – площадь исходного Земельного участка.

В случае, если выдел земельного участка в счет земельной доли произойдет в период после посева Арендатором сельскохозяйственных культур на Земельном участке, но до момента уборки урожая, либо выделившийся участник долевой собственности заблаговременно (не позднее, чем за 6 месяцев) не сообщит Арендатору о произошедшем выделе, урожай, выращенный Арендатором на выделенном земельном участке, в любом случае будет принадлежать на праве собственности Арендатору.

Компенсация осуществляется в порядке, предусмотренном п. 8.8. настоящего договора.

## 10. Разрешение споров

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Арендодателем и Арендатором.



10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 11. Заключительные положения

11.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, а для третьих лиц – с момента его государственной регистрации. С момента подписания настоящего договора стороны не вправе в отношениях между собой и с третьими лицами недобросовестно ссылаться на отсутствие в государственном реестре записи о регистрации договора.

11.2. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией Договора несет Арендатор.

### 12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

#### 12.1 Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО).

#### 12.2 Арендодатель:

Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:25:010403:513, в лице \_\_\_\_\_ (лицо, уполномоченное общим собранием)

\_\_\_\_\_